

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

FL. 1

DAS PARTES

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado,

AGNALDO FRANCISCO DA COSTA, brasileiro, tratorista, portador da C.I.R.G. nº 7.128.684-3-SSP-PR, inscrito no CPF nº 017.598.529-45, convivente com **ILZA ALVES**, brasileira, do lar, portadora da C.I.R.G. nº 10.442.091-5-SSP-PR, inscrita no CPF nº 048.677.039-74, residentes e domiciliados na Fazenda Boa Esperança, Cláudia-MT. de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMITENTE(S)"

e de outro lado,

DENILDA RAMALHO DA SILVA, brasileira, lavradora, portadora da C.I.R.G. nº 6.802.680-6-SESP-PR, inscrita no CPF nº 001.049.379-47, casada sob regime de comunhão parcial de bens com **HORACIO RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, lavrador, portador da C.I.R.G. nº 5.042.583-5-SESP-PR e inscrito no CPF nº 732.162.839-68, residentes e domiciliados no Sítio Nossa Senhora de Aparecida, Agua do Formoso, Paraíso do Sul - Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000

de ora em diante denominado simplesmente por "PROMISSÁRIO" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

DO OBJETO

CLÁUSULA PRIMEIRA: O(s) Promitente(s) é(são) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) da **DATA DE TERRAS Nº 20 DA QUADRA Nº 04, COM ÁREA DE 450 M² SITUADA NO DISTRITO PARAÍSO DO SUL, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE BARBOSA FERAZ**, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete e se obriga como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado tem a aliená-lo ao Promissário que por seu turno se obriga(m) e se compromete(m) a adquiri-lo, pela forma, maneira e condições seguintes:

DO PAGAMENTO

CLÁUSULA SEGUNDA: O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é de R\$ 7.000,00 (sete mil reais) a serem pagos no ato da assinatura deste instrumento.

DAS OBRIGAÇÕES

CLÁUSULA TERCEIRA: O(s) Promitente(s) se compromete a passar a Escritura Definitiva de Compra e Venda em nome do Promissário, tão logo esta faça o pagamento total e final conforme cláusula segunda do presente instrumento, sendo que a responsabilidade pelas despesas com a transcrição do imóvel ocorrerá por conta exclusiva do Promissário;

CLÁUSULA QUARTA: O(s) Promitente(s) se responsabilizam pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel

Ilza Alves

Agualdo S. da Costa
Denilda Ramalho da Silva

Horacio Rodrigues da Silva

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

FL. 2

até o momento da posse por parte do Promissário, quando esta responsabilidade passará ao Promissário.

CONDIÇÕES GERAIS

CLÁUSULA QUINTA: O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros e sucessores.

CLÁUSULA SEXTA: Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o fôro desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz PR, com exclusão de qualquer um outro, por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA SÉTIMA: O presente contrato; para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação. No caso em que, haja arrependimento por qualquer das partes, a parte que desistir terá que pagar a outra parte uma multa aqui estipulada de 20,00% (vinte por cento) sobre o valor total do presente instrumento.

CLÁUSULA OITAVA: O Promissário entrará de posse do imóvel, objeto do presente instrumento, no ato da assinatura do presente instrumento, data em que o Promitente se compromete a entregar o imóvel para o Promissário livre e desempenhado de quaisquer ônus;

E, por se acharem assim justas e contratadas, firmam o presente contrato, em duas vias, com duas testemunhas abaixo:

Barbosa Ferraz, 11 de agosto de 2021.

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

AGNALDO FRANCISCO DA COSTA
PROMITENTE

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

DENILDA RAMALHO DA SILVA
PROMISSARIA

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

ILZA ALVES
PROMITENTE

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

HORACIO RODRIGUES DA SILVA
PROMISSARIA

TESTEMUNHAS:

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
 Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP: 86.960-000
 Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):
 AGNALDO FRANCISCO DA COSTA

Em testemunho da verdade, 11/08/2021

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI
 TAB. DESIGNADA
 FUNARPEN - SELO DIGITAL
 1814334CVAA0000000410621Y
 Consulte esse selo em <https://horus.funarpen.com.br/consulta>

Andréia Cristina Luciani
 Tabelião Designada
 BARBOSA FERRAZ

Andréia C. Luciani
 Tabelião Desig.

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
 Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP: 86.960-000
 Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):
 ILZA ALVES

Em testemunho da verdade, 11/08/2021

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI
 TAB. DESIGNADA
 FUNARPEN - SELO DIGITAL
 1814334CVAA00000004110219
 Consulte esse selo em <https://horus.funarpen.com.br/consulta>

Andréia Cristina Luciani
 Tabelião Designada
 BARBOSA FERRAZ

Andréia C. Luciani
 Tabelião Desig.

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
 Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP: 86.960-000
 Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):
 DENILDA RAMALHO DA SILVA

Em testemunho da verdade, 11/08/2021

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI
 TAB. DESIGNADA
 FUNARPEN - SELO DIGITAL
 1814334CVAA00000004114211
 Consulte esse selo em <https://horus.funarpen.com.br/consulta>

Andréia Cristina Luciani
 Tabelião Designada
 BARBOSA FERRAZ

Andréia C. Luciani
 Tabelião Desig.

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
 Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP: 86.960-000
 Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):
 HORACIO RODRIGUES DA SILVA

Em testemunho da verdade, 11/08/2021

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI
 TAB. DESIGNADA
 FUNARPEN - SELO DIGITAL
 1814334CVAA0000000411621Z
 Consulte esse selo em <https://horus.funarpen.com.br/consulta>

Andréia Cristina Luciani
 Tabelião Designada
 BARBOSA FERRAZ

Andréia C. Luciani
 Tabelião Desig.

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Contrato particular de compromisso de compra e venda em que faz como promitentes vendedores **VICENTE FERREIRA FILHO e sua mulher MARIA ROSA RODRIGUES** brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados no Distrito de Paraíso do Sul, neste Município e Comarca de Barbosa Ferraz, ele comerciante, portador da C.I. RG nº 10.74.425-SSP-PR, inscrito no CPF sob o nº 203.404.199-20, ela do lar, portadora da C.I. RG nº 4.911.765-5-SSP-PR, inscrita no CPF sob o nº 699.224.709-34; e de outro lado, como compromissários compradores **AGNALDO FRANCISCO DA COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, tratorista, portador da C.I. RG nº 7.128.684-3-SSP-PR, inscrito no CPF sob o nº 017.598.529-45, e **ILZA ALVES**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da C.I. RG nº 10.442.091-5-SSP-PR, inscrita no CPF sob o nº 048.677.039-74, residentes e domiciliados na Fazenda Boa Esperança, Claudia/MT, e aqui de passagem. Conhecidos como os próprios de mim Tabelião Designado do que dou fé. E, por eles Outorgantes me foi dito que, por este público instrumento e nos termos de direito, nomeiam e constituem seu bastante procurador **JACONIAS CABRAL DE SOUZA**, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado no Distrito de Paraíso do Sul, neste Município e Comarca, portador da C.I. RG nº 8.474.502-2-SSP-PR e inscrito no CPF sob o nº 055.044.549-80

CLAUSULA PRIMEIRA – constitui objeto desta venda por parte dos promitentes vendedores ao compromissário comprador, **DATA DE TERRAS Nº 20 (VINTE) DA QUADRA Nº 04 (QUATRO) COM A ÁREA DE 450,00 METROS QUADRADOS, COM BENFEITORIAS, SITUADA NA PLANTA URBANA DO DISTRITO DE PARAISO DO SUL, NESTE MUNICIPIO E COMARCA.**

CLAUSULA SEGUNDA - O preço certo e ajustado da presente venda é de R\$-250,00 (duzentos e cinquenta reais) pagos a vista.

CLAUSULA TERCEIRA – A posse do imóvel será de imediato pelos compromissários Compradores.

CLAUSULA QUARTA –. O promitente vendedor se obriga a entregar o imóvel livre e desembaraçado de Impostos, taxas, hipotecas, e de todos os documentos necessários aos compromissários compradores ou a quem este indicar, sem ônus para a mesmo.

CLAUSULA QUINTA - Elegem de comum acordo o fórum da comarca de Barbosa Ferraz para dirimir quaisquer dúvidas.

Respondem pelas obrigações assumidas neste contrato, todos os herdeiros e sucessores dos contratantes. E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias de igual forma e teor na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 27 de agosto de 2.007

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Vicente Ferreira Filho

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Maria Rosa Rodrigues

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Jaconias Cabral de Souza

TESTEMUNHAS

TABELIONATO DE NOTAS
CNPJ 10.687.187/0001-05
Rua Rio Grande do Sul, 746 - Barbosa Ferraz - PR
CEP 86960-000 Fone (44) 3275-1638

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de
Jaconias Cabral de Souza

Barbosa Ferraz 06 JUL. 2009 Paraná

Em testemunho [assinatura] da verdade

Danusa Maria de Camargo Dias
Tabelião
Rose Mere A. Machado

TABELIONATO DE NOTAS
CNPJ 10.687.187/0001-05
Rua Rio Grande do Sul, 746 - Barbosa Ferraz - PR
CEP 86960-000 Fone (44) 3275-1638

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de
Vicente Ferreira Filho, Maria Rosa Rodrigues

Barbosa Ferraz 06 JUL. 2009

Em testemunho [assinatura] da verdade

Danusa Maria de Camargo Dias
Tabelião
Rose Mere A. Machado
Escritor

